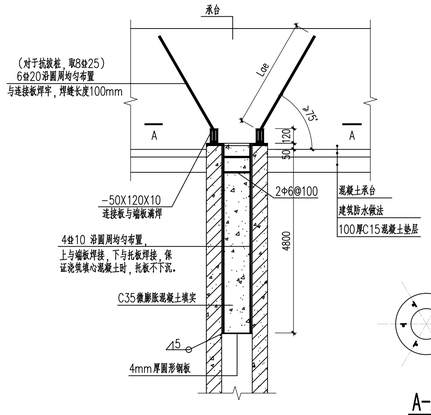
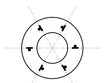
桩基设计说明

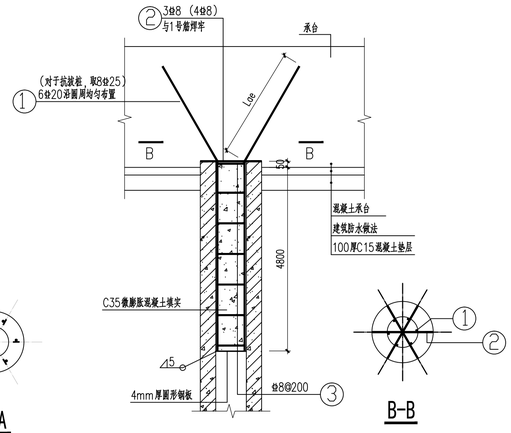
1.依据长春建工勘测规划设计有限公司2022年07月编制的《八闽（漳州）不夜城（含华侨饭店）项目 岩土工程勘察报告 》，本工程采用预应力高强混凝土管桩，包括抗压桩和抗拔桩，参数见桩表。
2.本工程桩基设计等级：甲级；设计使用年限为50年。
3.本工程相对标高±0.00相当于绝对标高10.30m。
本工程抗浮设防水位按场地室外地坪以下0.5m考虑。
4.桩设计所遵循的规范、规程、标准：
《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）
《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）
《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB 50046-2018）
5.本工程均采用图集《预应力混凝土管桩》(10G409)中，PHC 600 B 130型预应力管桩。桩与承台连接构造见图一。
6.图中现采用的单桩承载力特征值根据勘察报告提供的参数计算确定，具体值及桩长等其他有关参数见桩参数表，桩详图见桩身详图（图中桩头防水做法仅为示意，具体做法详建施图）。在实际施工前，须进行单桩静载试验（具体做法由检测单位提供试桩方案及报告确定），并根据正式的试桩报告确定最终的单桩根限承载力，如该值与现采用的单桩承载力特征值不符，则须调整设计。
7.本工程采用锤击沉桩。桩长由桩身贯入度主控，并须满足桩端进入持力层不小于1.2米，同时应结合桩表对有效桩长的要求，综合控制桩长。桩身贯入度的控制原则为：最后三阵平均每阵贯入度不大于20mm。
8.工程桩成桩后，应根据规范、规程要求，对工程桩桩身完整性进行检测，抽检数量不应少于规范要求，每个柱下承台检测桩数不应少于1根；并须进行竖向承载力的检验，其检测数量及方式应同时满足国家及当地政府的规定：对单位工程内且在同一条件下的工程桩，其抽检数量不应少于总桩数1%、且不少于3根桩。
9.优先采用单节桩；必须接桩时，应采用当地成熟工艺连接。
10.基础垫层厚度为100mm，底板防水做法详见建施图。
11.基坑采用机械开挖时，槽底用人工挖掘修整。同时应减少基坑边挖土堆积，避免堆积土造成桩位移动的发生。
12.施工时，所有桩应编号，并做好施工记录，对桩径、垂直度及桩位的允许偏差，必须符合现行施工规范要求。保证桩身质量，要特别注意防止断桩和缩颈。
13.当桩顶无承台时，桩纵筋竖直段伸至防水板顶，后弯锚；钢筋竖直段+水平段≥锚固长度。



非截桩桩顶与承台连接构造

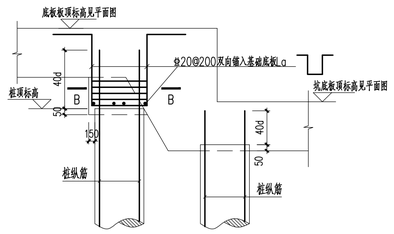


A-A

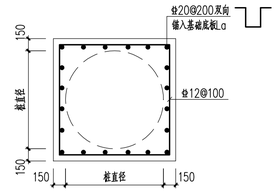


截桩桩顶与承台连接构造

B-B



集水坑、电梯基坑遇桩做法示意图



B-B

基础设计说明

1.本工程基础底土层以④残积砂质粘性土为主，综合承载力特征值为200~250kPa。
2.本工程采用桩基；除注明外，防水板厚600mm。
3.除注明外，地下室防水板顶标高为-14.200。
4.肥槽回填采用灰土夯实，压实系数不小于0.94。
5.基础垫层厚度为100mm，底板防水做法详见建施图。
6.基槽开挖至基底以上300mm时需经甲方、勘察、设计、监理、施工等有关人员共同验槽，合格后方可进行下一道工序。
7.图中未注明柱截面 600mmX600mm，轴线居中；未注明墙厚300mm，轴线居中或与柱边齐；未注明承台中心与柱中心重合。
8.图中"⊟⊟"为伸缩后浇带。
9.除注明外，图中电梯坑 DTK，坑底标高-15.800。
10.除注明外，图中集水坑 JSK尺寸2000x1500，坑底标高-15.800；
人防集水坑 JSKα1200x1000，坑底标高-14.800；集水坑盖板详见水专业标准图集；
未注明集水坑定位与柱、墙齐；消防电梯坑与邻近集水坑之间需设置250x250的过水洞。
11.基础底需设置素混凝土垫层；基坑侧壁放坡处及基桩间隙，应以垫层混凝土回填密实。
12.基础顶回填材料平均容重≥18KN/m³

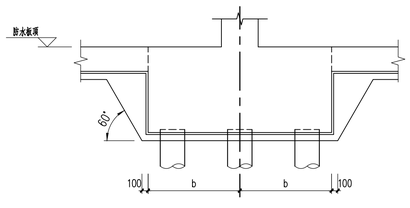
桩参数表

桩类型	桩直径（mm）	桩顶主要相对标高(m)	桩顶主要绝对标高(m)	预估有效桩长(m)	单桩竖向承载力特征值（KN）	桩端持力层	
JZ1 ●	ø600	-15.20	-4.90	10.00~15.00	3000(压)	桩端进入散体状强风化花岗岩≥1.2m；	
JZ2 ◆	ø600	-15.20	-4.90	10.00~15.00	3000(压)/1300(拔)	桩端进入散体状强风化花岗岩≥1.2m；	

当桩位遇到集水坑、电梯坑等降标高处，桩顶标高对应降低。

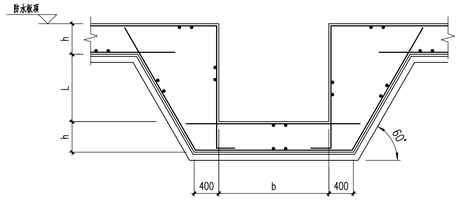
承台参数表

承台类型	承台高度 H（mm）	承台顶相对标高(m)	承台受力筋①	承台受力筋②	承台构造筋③	
CT-1	600	-14.200				单桩承台
CT-2	800	-14.200				两桩承台
CT-3	1000	-14.200				三桩承台
CT-4	1200	-14.200				四桩承台
CT-5	1400	-14.200				五桩承台
CT-6	1500	-14.200				六桩承台
CT-7	1600	-14.200				七桩承台
CT-8	1700	-14.200				八桩承台



防水板与承台连接做法

注：采用素混凝土回填时，放坡角度可以视现场实际情况调整



防水板中集水坑做法

图 纸 目 录

序号	图 号	图 纸 名 称	规格	备 注
1	结初-01	图纸目录及桩基设计说明	A1	
2	结初-02	桩布置平面图	A0+	
3	结初-03	地下二层结构平面图	A0+	
4	结初-04	地下一层结构平面图	A0+	
5	结初-05	首层结构平面图	A0+	
6	结初-06	二层结构平面图	A0+	
7	结初-07	三层结构平面图	A0+	
8	结初-08	四层结构平面图	A0+	
9	结初-09	五层结构平面图	A0+	
10	结初-10	六层结构平面图	A0+	
11	结初-11	七层结构平面图	A0+	
12	结初-12	八层结构平面图	A0+	
13	结初-13	泳池顶层结构平面图	A0	
14	结初-14	酒店九至十八层结构平面图	A1	
15	结初-15	酒店十九层结构平面图	A1	
16	结初-16	酒店二十层结构平面图	A1	
17	结初-17	酒店屋顶层结构平面图	A1	
18	结初-18	公寓九至十一层结构平面图	A1	
19	结初-19	公寓十二层~二十一层结构平面图	A1	
20	结初-20	公寓屋顶层结构平面图	A1	

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

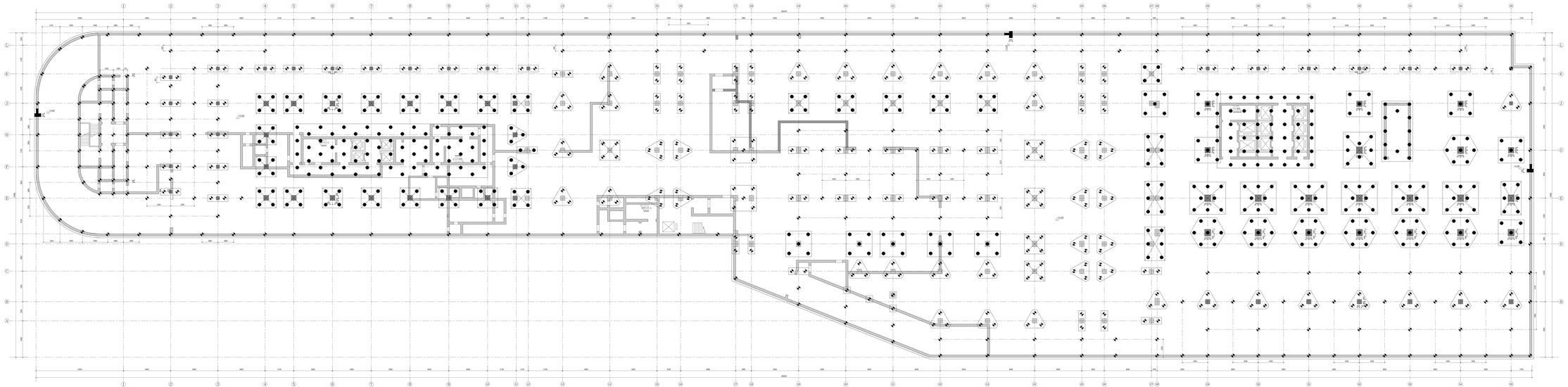
平面示意 KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目	
子 项 SUBPROJECT		
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.	
图 号 DWG. NO	结初-01	
比 例 SCALE	日 期 DATE	2023.1
图 名 TITLE	图纸目录及桩基设计说明	
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	刘洋	
校 对 CHECKED BY	罗敏杰	
审 核 VERIFIED BY	徐杉	
审 定 APPROVED BY	霍文营	
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



桩布置平面图

会签栏			
专业	姓名	日期	
结构专业负责人	刘		
电			
暖			
给排水			
动			
总图			
建筑			
结构			
概算			

会签栏说明

工程名称	郑州市体育场项目
子项名称	二号楼、四号、五号楼、体育场
建筑分类	公共建筑
建筑面积（㎡）	主体建筑：[illegible]㎡
结构类型	钢结构
耐火等级	地上：一级 地下：一级
抗震设防烈度	地上：7度 地下：7度
设计阶段	施工图
图名	桩布置平面图

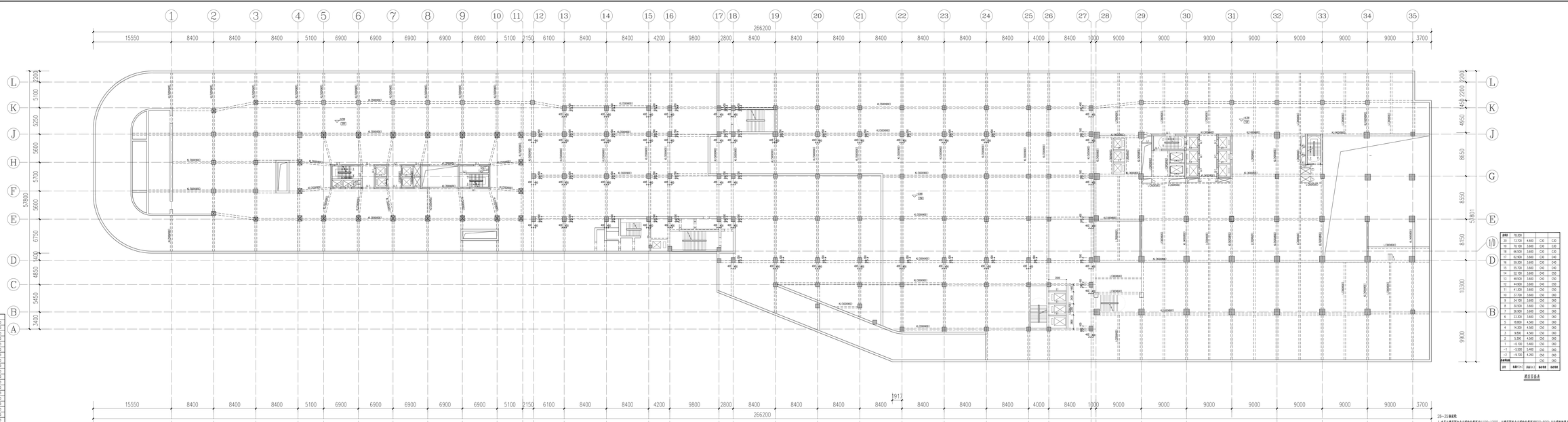
建筑专业负责人	刘洋	
结构专业负责人	刘洋	
结构专业校对	王金元	
结构专业审核	刘洋	
建筑专业审定	刘洋	
建筑专业审核	郭宇翔	
建筑专业校对	工程设计研究院	

中国建筑西北设计研究院有限公司

郑州分院

郑州市金水区经三路2号

COPYRIGHT 2011 CHINA NORTHWEST ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
THE DRAWING AND DESIGN IN THIS DOCUMENT ARE THE PROPERTY OF CHINA NORTHWEST ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.



地下二层结构平面图

层号	标高(m)	层高(m)	砼强度等级	抗渗等级
21	90.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	31.800	4.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C50
4	14.300	4.500	C50	C50
3	9.800	4.500	C50	C50
2	5.300	4.500	C50	C50
1	-0.100	5.400	C50	C50
-1	-5.500	5.400	C50	C50
-2	-9.700	4.200	C50	C50
屋面构造			C50	C50

说明：

6~11轴处：

1.本层主梁底面与主次梁相交处最高为800x1100；主梁底面外主次梁相交最高为800x800；主次梁相交最多为300mm。

2.主次梁相交平面交汇处为非相交原则，主梁底面外主次梁相交最高为800x800；

但是在，主次梁原则必须同梁标高；

3.□□□ 表示加厚为250mm；主次梁相交最高厚度为250mm。

4.LL1.1是直间墙体，高度为500；L1.1墙高为200x400。

12~27轴处：

1.本层主梁相交最高为800x800；

2.主次梁相交平面交汇处为非相交原则，主梁底面外主次梁相交最高为800x800；

但是在，主次梁原则必须同梁标高；

3.□□□ 表示加厚为250mm；

28~35轴处：

1.本层主梁底面与主次梁相交最高为1100x1200；主梁底面外主次梁相交最高为1400mm

2.主次梁相交平面交汇处为非相交原则，主梁底面外主次梁相交最高为1400mm；

但是在，主次梁原则必须同梁标高；

3.□□□ 表示加厚为120mm；主次梁相交最高厚度为120mm。

4.LL1.1是直间墙体，高度为500；L1.1墙高为200x400。

屋面层结构平面图

层号	标高(m)	层高(m)	砼强度等级	抗渗等级
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
屋面构造			C50	C60

项目经理	校正师	工种负责
设计阶段	审核	出图

专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖 通		
电 气		
智能化		
景观		

会审会签意见

单位名称 NAME OF ORGANIZATION

工程名称 PROJECT 清华同方大厦 (二期（B区）不含地下 部分)

子项名称 SUBPROJECT

设计号 PROJECT NO.

子项号 SUBPROJECT NO.

图号 NO. 结构-13

比例 SCALE

日期 DATE 2023.1

图名 TITLE 地下二层结构平面图

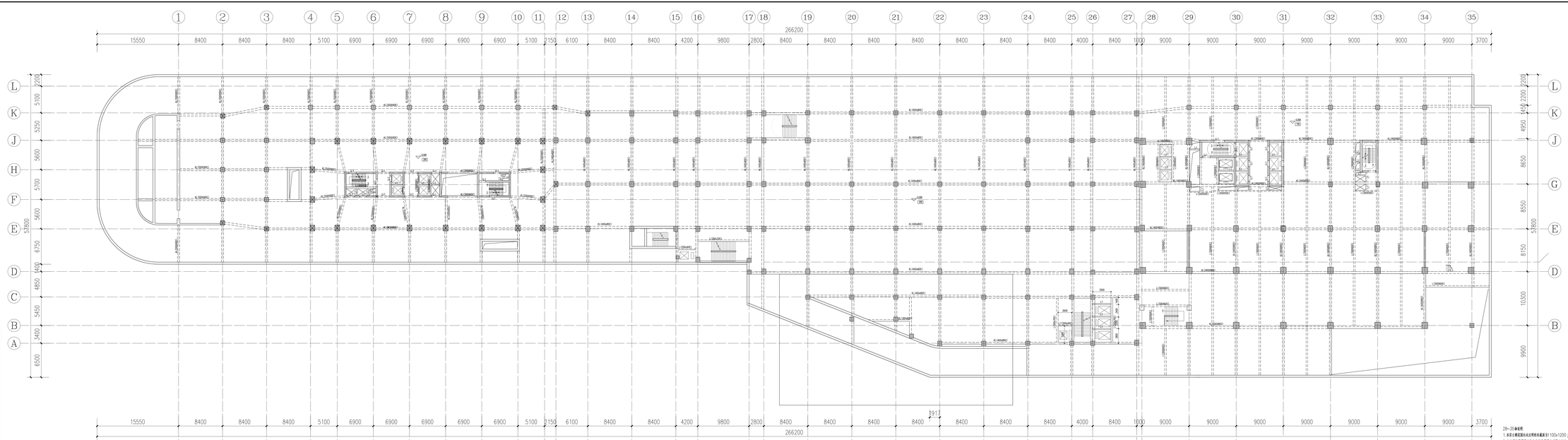
设计主持人 DESIGNER IN CHARGE	郭怀强	审核 CHECKED BY	郭怀强
工种负责人 DISCIPL INE CHIEF	刘洋	校对 CHECKED BY	刘洋
设计师姓名 DESIGNER NAME	刘洋	审定 REVIEWED BY	董文雪
工种 DISCIPLINE	结构	日期 DATE	2023.1
比例 SCALE	1:100	工程设计研究院	

设计证书号：A111002193

北京建筑设计研究院有限公司

BEIJING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

本图版权属北京建筑设计研究院有限公司所有，未经书面许可，不得用于其他工程项目。
This drawing is the property of Beijing Architecture Design Institute Co., Ltd. It shall not be used for other projects without its written permission.



楼层	标高			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础底板			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	梁砼等级	柱砼等级

小屋面层表

楼层	标高			
20	75.300			
19	71.700	4.600	C30	C30
18	70.100	3.600	C30	C30
17	66.500	3.600	C30	C30
16	62.900	3.600	C30	C40
15	59.300	3.600	C30	C40
14	55.700	3.600	C40	C40
13	52.100	3.600	C40	C40
12	48.500	3.600	C40	C50
11	44.900	3.600	C40	C50
10	41.300	3.600	C50	C50
9	37.700	3.600	C50	C60
8	34.100	3.600	C50	C60
7	30.500	3.600	C50	C60
6	26.900	3.600	C50	C60
5	23.500	3.600	C50	C60
4	19.800	3.700	C50	C60
3	14.300	4.500	C50	C60
2	9.800	4.500	C50	C60
1	5.300	4.500	C50	C60
-1	-0.100	5.400	C50	C60
-2	-5.500	5.400	C50	C60
-3	-9.700	4.200	C50	C60
基础底板			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	梁砼等级	柱砼等级

地下室层表

4~11轴说明:
1.本层主梁区域由未注明的标高梁B100x1100；主梁区域外未注明的标高梁B100x800；未注明的板厚B300mm。
2.未注明的剪不到定位轴线的剪力墙均是剪力墙。
但是，未注明剪刀墙的剪力墙除外。
3.□□□ 表示当板厚200mm；未注明的墙体厚度为200mm。
4.L1.1 宽度同梁等，高度B500；L1.1 等效B200x400。

12~27轴说明:
1.本层未注明的标高梁同属于二层平面图；
2.未注明的剪不到定位轴线的剪力墙均是剪力墙。
但是，未注明剪刀墙的剪力墙除外。
3.□□□ 表示当板厚200mm；

地下一层结构平面图

28~35轴说明:
1.本层主梁区域由未注明的标高梁B1100x1200；主梁区域外未注明的标高梁B100x800；未注明的板厚B400mm。
2.未注明的剪不到定位轴线的剪力墙均是剪力墙。
但是，未注明剪刀墙的剪力墙除外。
3.□□□ 表示当板厚200mm；未注明的墙体厚度为120mm。
4.L1.1 宽度同梁等，高度B500；L1.1 等效B200x400。

会签			
专业	姓名	日期	
总图			
建筑			
结构			
结构外			
暖通			
给排水			
电气			
智能化			
会签内容			

会审内容确定

项目经理	校正师	审定师
设计师	绘图	出图

专业	姓名	日期
总图		
建筑		
结构		
结构外		
暖通		
给排水		
电气		
智能化		

会签内容确定

会审内容确定

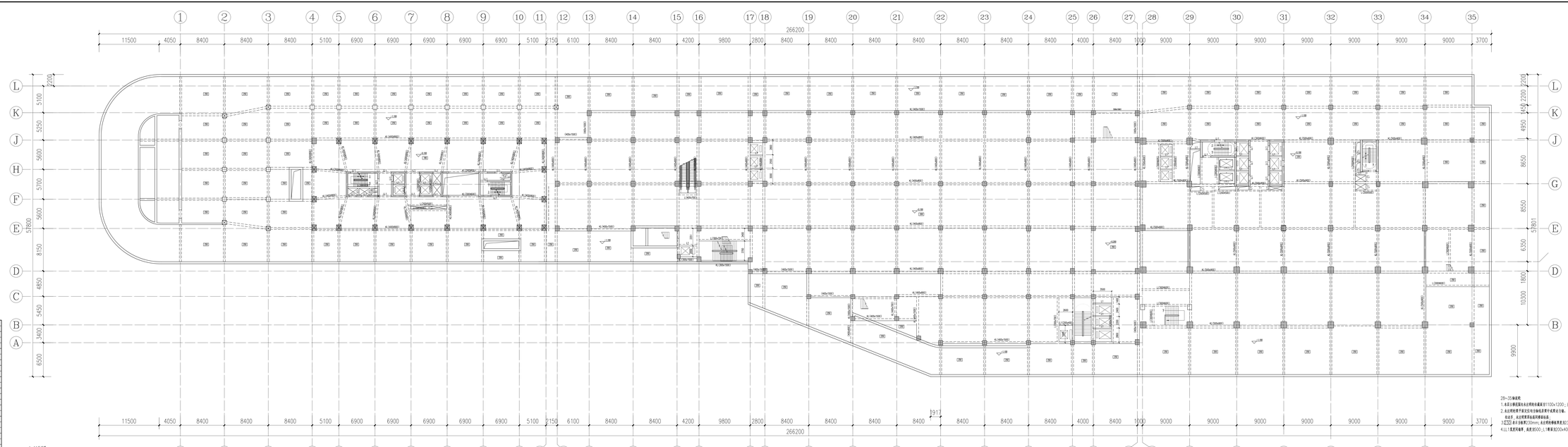
甲级设计院
A Class Design Institute
PROJECT 项目名称 [illegible]
SUBPROJECT 子项名称
DESIGN NO. 设计号 [illegible]
PROJECT NO. 项目号 [illegible]
NO. 图号 [illegible]-DA
SCALE 比例
DATE 日期 2025.1
TITLE 地下一层结构平面图

设计主持人 DESIGNER 陈怀强
审核人员 CHECKER 刘洁
校对人员 CHECKING 刘洁
审定人员 APPROVED BY 罗敏杰
审定 VERIFIED BY 张彩
审定人员 APPROVED BY 董文雯
设计部门 DESIGN DEPT 工程设计研究院

中国建筑西北设计研究院有限公司
NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CORPORATION LIMITED

设计证书号：A111002195

COPYRIGHT 版权所有 This document is the property of NWADRI. It shall not be used, copied or disclosed to a third party without the consent of NWADRI.



基准层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C60
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础承台			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

酒店层高表

基准层	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础承台			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

公寓层高表

4~18轴说明:
1.未注明板厚度均为100mm,未注明砖砌体墙厚度为200mm;
2.未注明地面平面定位均为轴线居中或重合线。
特别注意:未注明梁原始标高和梁宽以施工图为准。
3.卫生间 洞口处高于150mm,未注明砖墙高度为150mm。
4.LL1:1是民用墙体,高度为500;LL1等高为2200+400。

12~27轴说明:
1.未注明板厚度均为100mm,未注明砖砌体墙厚度为200mm;
2.未注明地面平面定位均为轴线居中或重合线。
特别注意:未注明梁原始标高和梁宽以施工图为准。
3.卫生间 洞口处高于200mm。

首层结构平面图

28~35轴说明:
1.未注明板厚为100mm,未注明砖砌体墙厚为200mm;
2.未注明地面平面定位均为轴线居中或重合线。
特别注意:未注明梁原始标高和梁宽以施工图为准。
3.卫生间 洞口处高于230mm,未注明砖砌体墙厚为230mm。
4.LL1:1是民用墙体,高度为500;LL1等高为2200+400。

基准层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C60
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础承台			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

酒店层高表

项目经理	阶段总师	专业总师
设计师	校核	审核

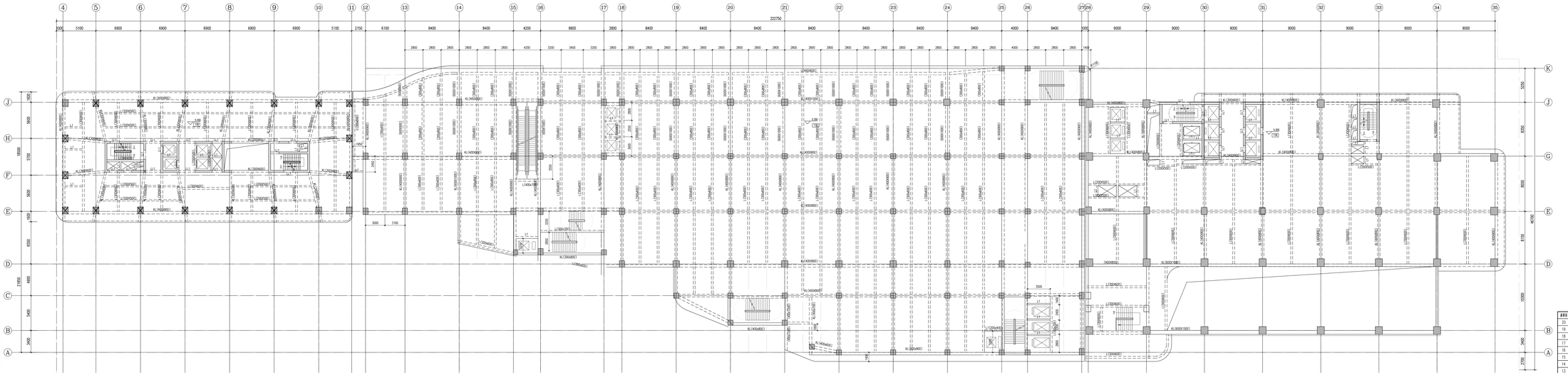
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖 通		
电 气		
智能化		
景观		

会审会签栏区

甲方单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	康桥2022B01地块住宅楼（不含幼儿园）项目
子项名称 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图号 DWG. NO	结-03-100
比例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图名 TITLE	首层结构平面图
设计主持人 DESIGNER LEAD	赵中保 徐伯君
工种负责人 DISCIPL.HEAD	刘洋
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
校对 CHECKED BY	罗敏杰
审核 REVIEWED BY	徐彬
审定 APPROVED BY	董文贤
设计单位 DESIGN DEPT	工程设计研究院

设计证书号：A111002193

版权所有 侵权必究
This document is the property of the author and shall not be used for any purpose other than the specified project, nor shall it be copied, in whole or in part, without the written consent of the author.



4~11轴处:
1.本层未注明的柱截面为600x1100；未注明的墙厚为300mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
但边条，未注明梁顶标高同楼面标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

12~27轴处:
1.本层未注明的柱截面同地下二层平面图；
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边。
但边条，未注明梁顶标高同楼面标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;

二层结构平面图

28~35轴处:
1.本层未注明的柱截面为1100x1200；未注明的墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
但边条，未注明梁顶标高同楼面标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

层号	层高(m)	层标高(m)	墙柱等级	梁板等级
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C40	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础底板			C50	C60
注：	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

公寓层高表

层号	层高(m)	层标高(m)	墙柱等级	梁板等级
基	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C30
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础底板			C50	C60
注：	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

酒店层高表

项目经理	何正建	何正建
设计部门负责人	谢轩	谢轩
	张 哲 栏	
专 业	签 字	日 期
出 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

留白区

自作方名称区

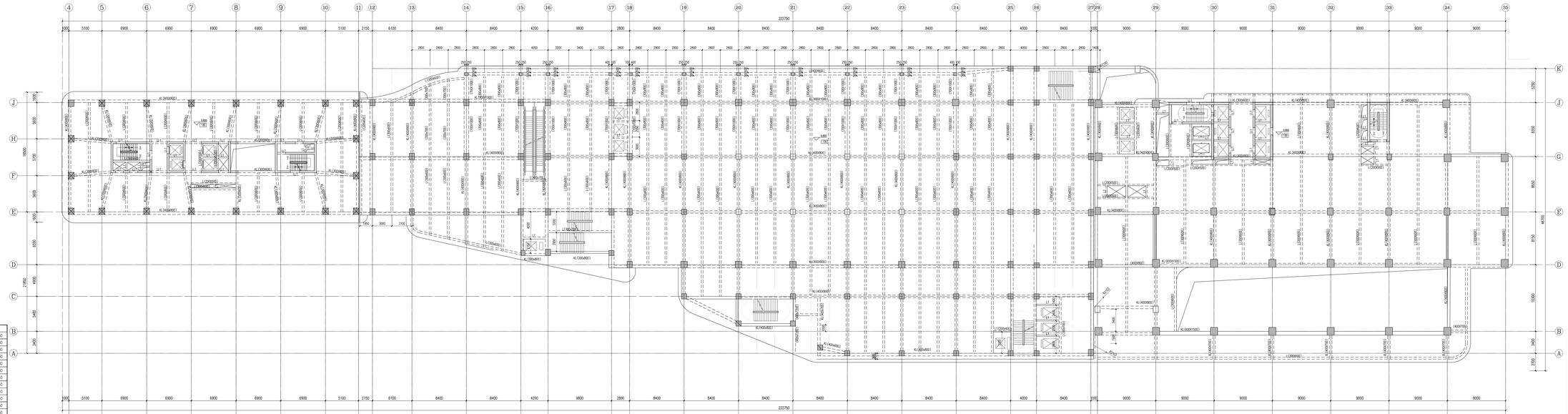
平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	清华园2号地块 (八期（含B1）不含地下) 项目
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结-02
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	二层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计师签入 DRAFTING DESIGNER	段博
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 WORKFLOW BY	谢轩
审 定 APPROVED BY	董宏宽
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE & DESIGN INSTITUTE

设计证书号：A111002193

本图版权所有，未经许可，不得翻印。
This drawing is copyright and no portion may be reproduced without written permission of CADI.



层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼标号
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础等级			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼标号

塔楼层高表

层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼标号
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础等级			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼标号

裙房层高表

4~11轴线处

1.本层未注明柱截面为800x1000；未注明梁墙厚为500mm

2.未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。

但这里，未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。

3.□□□ 表示当板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

12~27轴线处

1.本层未注明柱截面同其他下二层平面图；

2.未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边。

但这里，未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。

3.□□□ 表示当板厚130mm;

28~35轴线处

1.本层未注明柱截面最小为1100x1200；未注明剪力墙厚为400mm

2.未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。

但这里，未注明剪力墙平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。

3.□□□ 表示当板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

三层结构平面图

出图印章	何立建	何立建
设计部门负责人	谢红	谢红
	张 宏 杠	

专业	签字	日期
出图		
建筑		
结构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

甲级资质

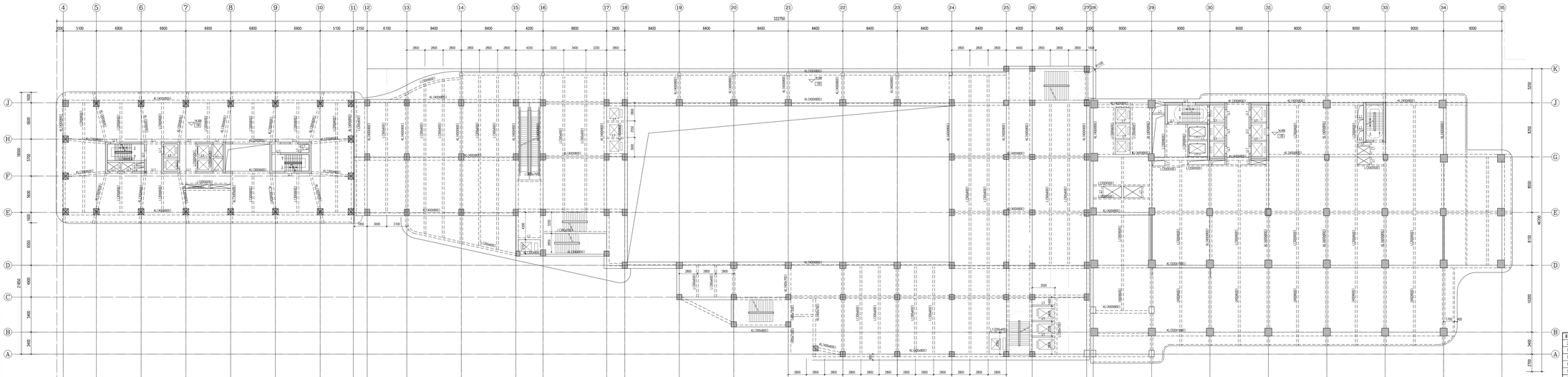
自有方案模区

平面示意 KEY PLAN	
工程名称 PROJECT	清华园2021B地块（八期（原村）不超规）项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结初-07
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	三层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐信君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	段琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 REVIEWED BY	谢彬
审 定 APPROVED BY	戴宏坚
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图版权所有，未经许可，不得用于其他工程项目。
This drawing is copyright and may not be used for any other purpose without permission.



四层结构平面图

4~11轴处:
1.本层未注明的柱截面为800x1000；未注明的墙厚为500mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
但边长，未注明梁顶标高同楼板标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

12~27轴处:
1.本层未注明的柱截面同地下二层平面图；
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边。
但边长，未注明梁顶标高同楼板标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;

28~35轴处:
1.本层未注明的柱截面为1100x1200；未注明的墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
但边长，未注明梁顶标高同楼板标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

屋面层高表

层高层	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	梁砼等级	柱砼等级

地下层高表

层高层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	梁砼等级	柱砼等级

裙房层高表

项目经理	何正建	何正建
设计部门负责人	谢彩	谢彩

会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
出 图		
建 筑		
结 构		
结构水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

甲级区

自有方系相区

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	清河SOHO项目 (八里庄（清河）不动产项目)
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图号 DWG. NO	结施-08
比例 SCALE	日期 DATE 2023.1

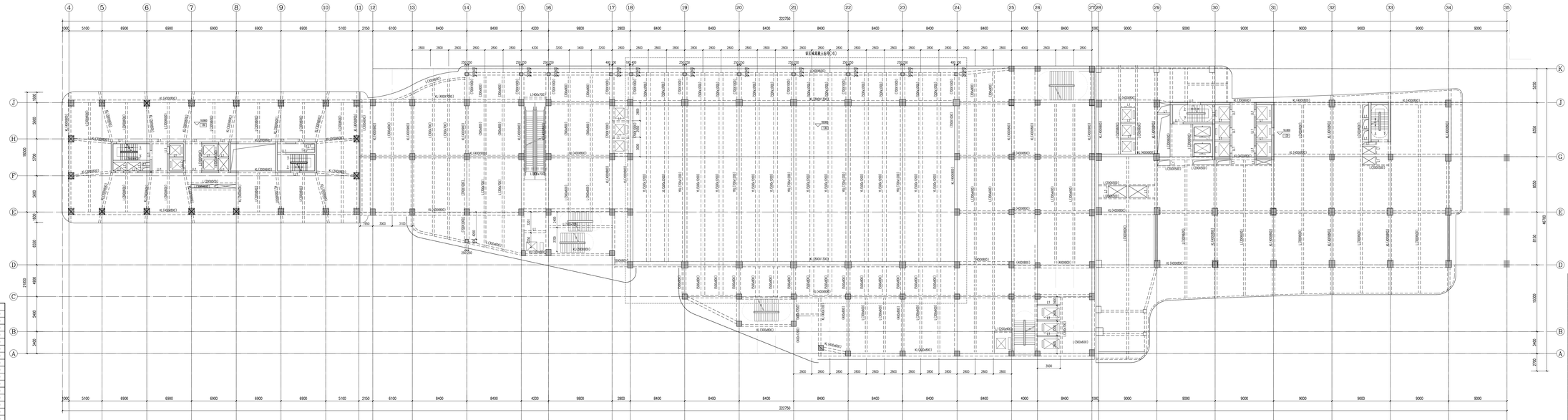
图 名 TITLE 四层结构平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	杨平康 徐信君	杨平康
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	刘洋
设计师/绘人 DRAFTING DESIGNER	段琪	段琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰	罗敏杰
审 核 REVIEWED BY	谢彩	谢彩
审 定 APPROVED BY	戴宏亮	戴宏亮
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE & ENGINEERING

设计证书号：A111002193

本图版权所有，违反必究。
This drawing is copyright and protected by law.



层号	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
-1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶面			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

公寓层高表

层号	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶面			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

酒店层高表

4~11轴梁柱:
1.本层未注明柱截面为800x1000;未注明梁墙厚为500mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙。
 柱边齐,未注明梁顶标高同楼层标高;
3.□320 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚,高度为500;L1断面为200x400。

五层结构平面图

12~27轴梁柱:
1.本层未注明柱截面同地下二层平面图;
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边。
 柱边齐,未注明梁顶标高同楼层标高;
3.□320 表示当板厚130mm;

28~35轴梁柱:
1.本层未注明柱截面为1000x1100;未注明的墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙。
 柱边齐,未注明梁顶标高同楼层标高;
3.□320 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚,高度为500;L1断面为200x400。

项目经理	何正建	何正建
设计部门负责人	谢彬	谢彬

专业	签字	日期
出图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		

签章栏

会签区域

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	清华园2020B地块 (三区B)(原村)不超规)项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图号 DWG. NO	结构-09
比例 SCALE	日期 DATE 2023.1

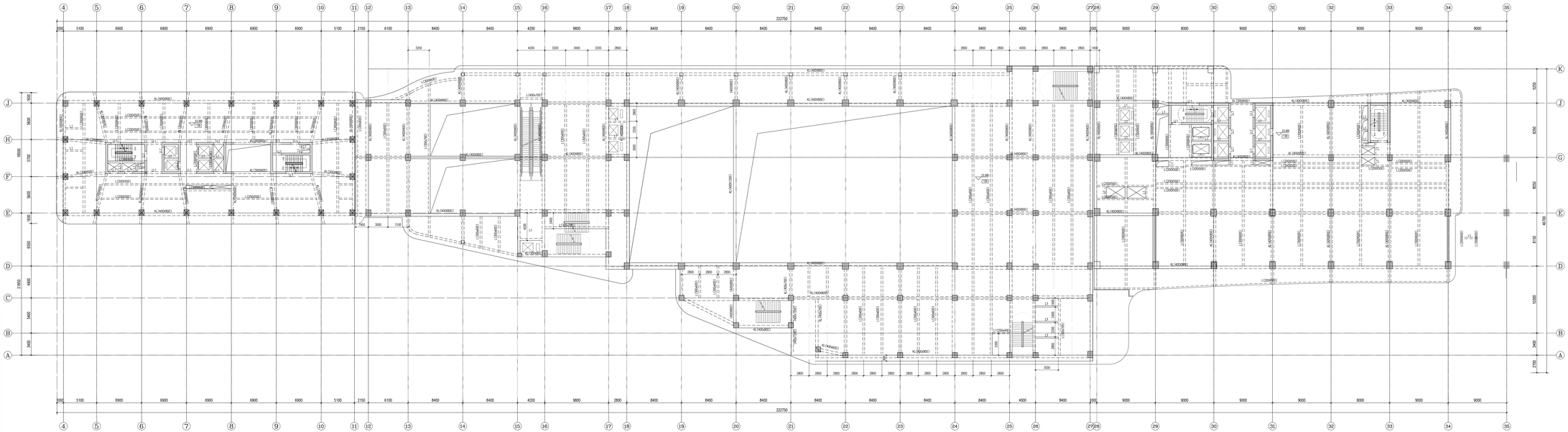
图名 TITLE 五层结构平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐伯君	胡平源
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	段琪	段琪
校对 CHECKED BY	罗敏杰	罗敏杰
审核 WORKFLOW BY	谢彬	谢彬
审定 APPROVED BY	戴宏荣	戴宏荣
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书号:A111002193

本图版权所有,未经许可不得翻印,否则必究。
This drawing is copyright and no portion may be reproduced without written permission of the CADI.



层号	层高(m)	标高(m)	混凝土强度等级	砼保护层厚度(mm)
屋面层	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C40	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
注释	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼强度等级

小塔层表表

层号	层高(m)	标高(m)	混凝土强度等级	砼保护层厚度(mm)
屋面层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
注释	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	砼强度等级

酒店层表表

4~11轴线处:
1.本层未注明轴柱截面800x900；未注明轴墙厚为300mm
2.未注明轴线栗子梁交位均为轴线居栗中或栗边与墙。
但成多，未注明栗和梁间维新标高；
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

六层结构平面图

12~27轴线处:
1.本层未注明轴柱截面同地下二层平面图;
2.未注明轴线栗子梁交位均为轴线居栗中或栗边。
但成多，未注明栗和梁间维新标高;
3.□□□ 表示当板厚130mm;

28~35轴线处:
1.本层未注明轴柱截面为600x1100；未注明轴墙厚为400mm
2.未注明轴线栗子梁交位均为轴线居栗中或栗边与墙。
但成多，未注明栗和梁间维新标高;
3.□□□ 表示当板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

出图印章		甲方建	2021.2
设计部门负责人		建设	
		张 宽 栏	
专 业		签 字	日 期
出 图			
建 筑			
结 构			
结构水			
暖 通			
动 力			
电 气			
智能化			

图幅区

自有方系相区

平面示意
KEY PLAN

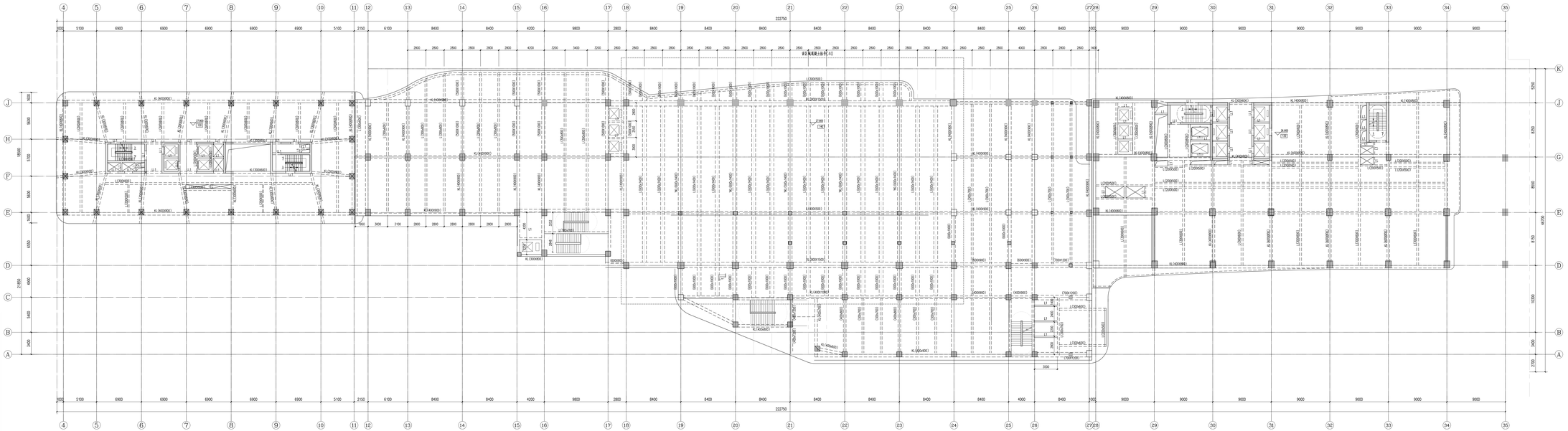
工程名称 PROJECT	清河SOHO项目 (八期（酒店）不超规)项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结施-10
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	六层结构平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐伯君	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	田琪	
校 对 CHECKED BY	罗敏杰	
审 核 WORKFLOW BY	徐彬	
审 定 APPROVED BY	戴宏亮	
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图版权所有，违用必究。
This drawing is design and copyright and no portion may be reproduced or used without the written permission of CADG.



七层结构平面图

4~11轴处
1.本层未注明柱截面800x900；未注明砖墙厚为300mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙。
　　但进东，未注明梁洞标高同楼面标高；
3.□□□ 表示板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

12~27轴处
1.本层未注明柱截面同地下二层平面图；
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边。
　　但进东，未注明梁洞标高同楼面标高；
3.□□□ 表示板厚140mm;

28~35轴处
1.本层未注明柱截面为800x1100；未注明砖墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙。
　　但进东，未注明梁洞标高同楼面标高；
3.□□□ 表示板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

层号	层高(m)	层标(m)	砼强度等级	抗渗等级
屋面层		80.000		
21	4.100	75.900	C30	C30
20	3.200	72.700	C30	C30
19	3.200	69.500	C30	C30
18	3.200	66.300	C30	C30
17	3.200	63.100	C30	C30
16	3.200	59.900	C30	C30
15	3.200	56.700	C40	C40
14	3.200	53.500	C40	C40
13	3.200	50.300	C40	C40
12	3.200	47.100	C40	C40
11	3.200	43.900	C40	C50
10	3.200	40.700	C40	C50
9	3.200	37.500	C40	C50
8	3.200	34.300	C40	C50
7	3.600	27.800	C40	C50
6	4.500	23.300	C50	C50
5	4.500	18.800	C50	C60
4	4.500	14.300	C50	C60
3	4.500	9.800	C50	C60
2	4.500	5.300	C50	C60
1	5.400	-0.100	C50	C60
-1	5.400	-5.500	C50	C60
-2	4.200	-9.700	C50	C60
基础承台底			C50	C60

公寓层高表

层号	层高(m)	层标(m)	砼强度等级	抗渗等级
屋面层		78.300		
20	4.600	73.700	C30	C30
19	3.600	70.100	C30	C30
18	3.600	66.500	C30	C30
17	3.600	62.900	C30	C40
16	3.600	59.300	C30	C40
15	3.600	55.700	C40	C40
14	3.600	52.100	C40	C50
13	3.600	48.500	C40	C50
12	3.600	44.900	C40	C50
11	3.600	41.300	C50	C50
10	3.600	37.700	C50	C60
9	3.600	34.100	C50	C60
8	3.600	30.500	C50	C60
7	3.600	26.900	C50	C60
6	3.600	23.300	C50	C60
5	4.500	18.800	C50	C60
4	4.500	14.300	C50	C60
3	4.500	9.800	C50	C60
2	4.500	5.300	C50	C60
1	5.400	-0.100	C50	C60
-1	5.400	-5.500	C50	C60
-2	4.200	-9.700	C50	C60
基础承台底			C50	C60

酒店层高表

项目经理	何正建	何正建
设计部门负责人	谢轩	谢轩

专业	签字	日期
出图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		

甲级资质

自有方系统区

平面示意
KEY PLAN

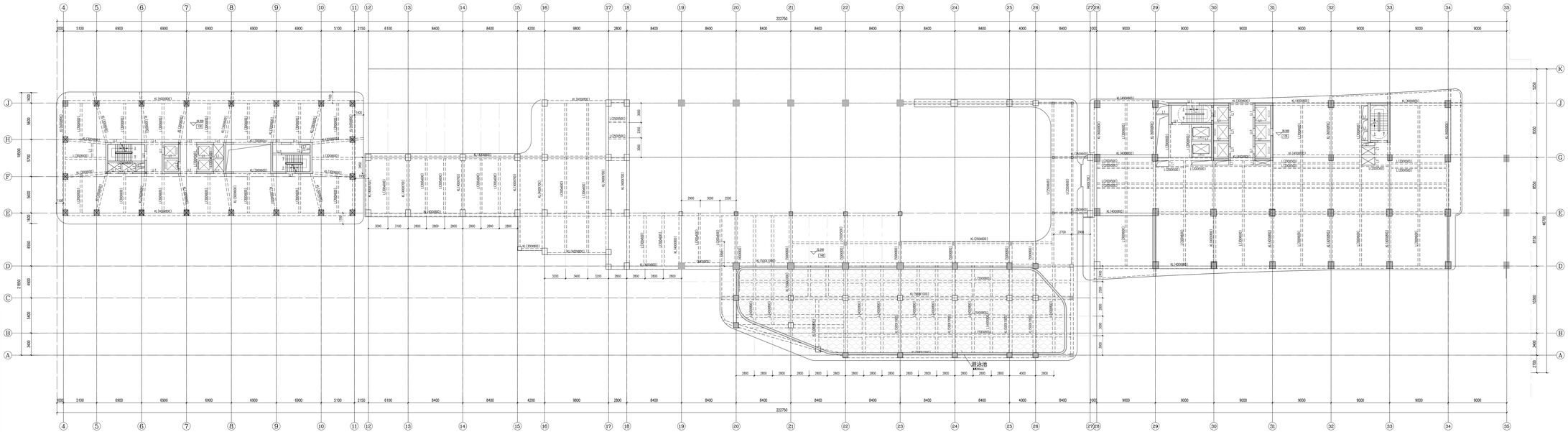
工程名称 PROJECT	清华园园区B地块（八期）不动产项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图号 DWG. NO	结构-11
比例 SCALE	日期 DATE 2023.1
图名 TITLE	七层结构平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐伯君	胡平源
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	段晓	段晓
校/审 CHECKED BY	罗敏杰	罗敏杰
审/核 WORKFLOW BY	谢轩	谢轩
审/定 APPROVED BY	戴宏伟	戴宏伟
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN & RESEARCH

设计证书号：A111002193

本图版权所有，违者必究
This drawing is copyright and no portion may be reproduced without written permission.



八层结构平面图

4~11轴处:
1.本层未注明的挑檐梁为600x900；未注明的墙厚为300mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
柱边齐，未注明梁深标高同楼面标高；
3.□□□ 表示为板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

12~27轴处:
1.本层未注明的挑檐梁同地下二层平面图；
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边。
柱边齐，未注明梁深标高同楼面标高；
3.□□□ 表示为板厚140mm;
4. □ 表示为油池区域，混凝土板厚200mm，混凝土挑梁等根不低于C35

28~35轴处:
1.本层未注明的挑檐梁为600x1100；未注明的墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边为墙。
柱边齐，未注明梁深标高同楼面标高；
3.□□□ 表示为板厚130mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

层高表				
层号	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
混凝土强度			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

心筒层高表

层高表				
层号	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C40	C40
16	59.300	3.600	C40	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
混凝土强度			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	梁板等级

塔楼层高表

项目经理	何正建	何正建
设计阶段负责人	建筑	王辉
	张 恺	杜

专 业	签 字	日 期
出 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

甲级资质

自有方承担区

平面示意
KEY PLAN

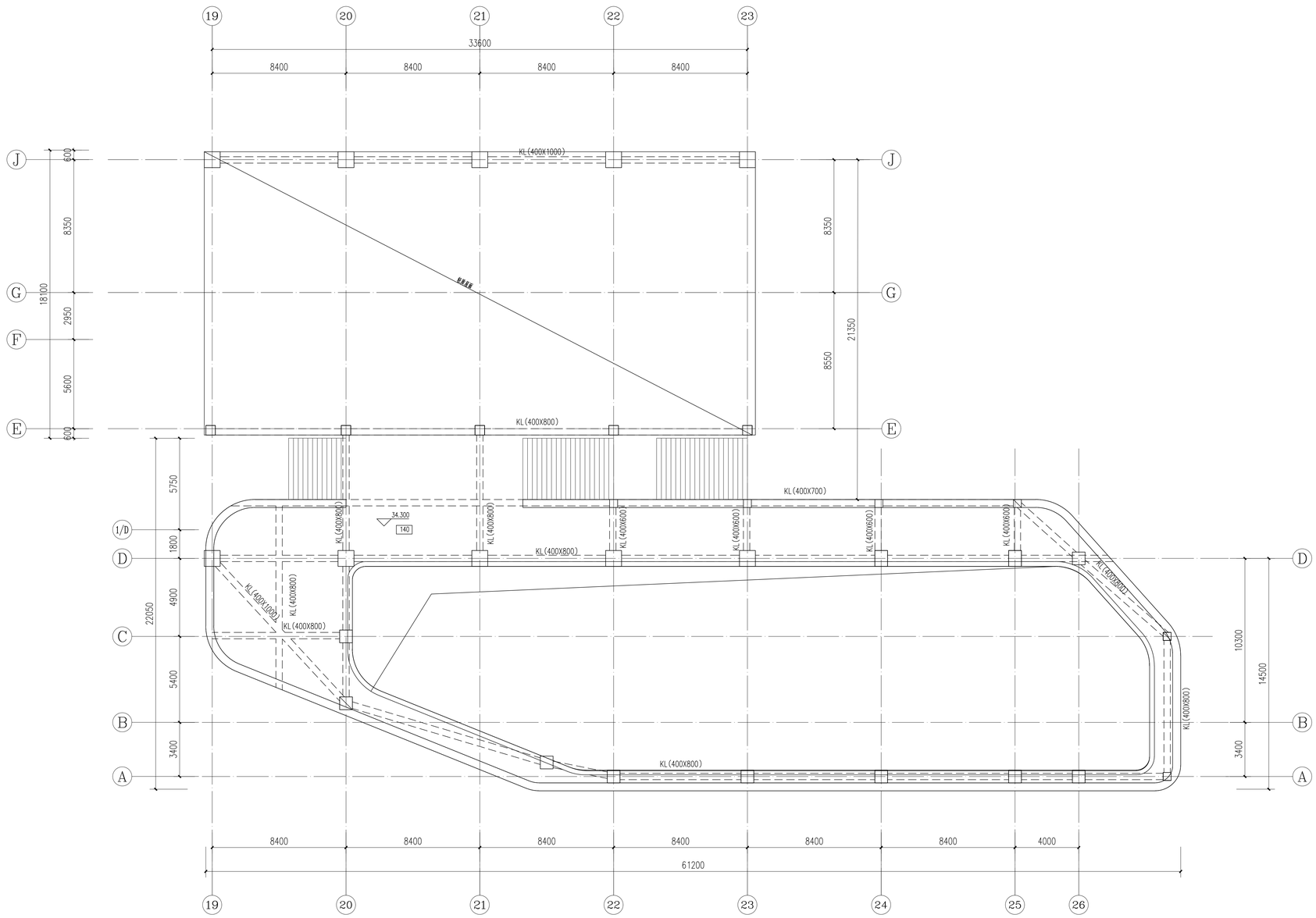
工程名称 PROJECT	清河SOHO项目 (八栋（塔楼）不超高)项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结构-12
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	八层结构平面图

设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平源 徐伯君	胡平源
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	刘洋
设计师图人 DRAFTING DESIGNER	段琪	段琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰	罗敏杰
审 核 WORKFLOW BY	徐彬	徐彬
审 定 APPROVED BY	戴宏亮	戴宏亮
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE & DESIGN INSTITUTE

设计证书号：A111002193

本图版权所有，违者必究
This drawing is copyright and protected by law.
Violators will be prosecuted to the full extent of the law.



泳池顶层结构平面图

12~27轴说明:

1.本层未注明的柱截面同地下二层平面图;

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边、柱边齐,未注明梁顶标高同楼面标高;

3.140 表示为板厚140mm;

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

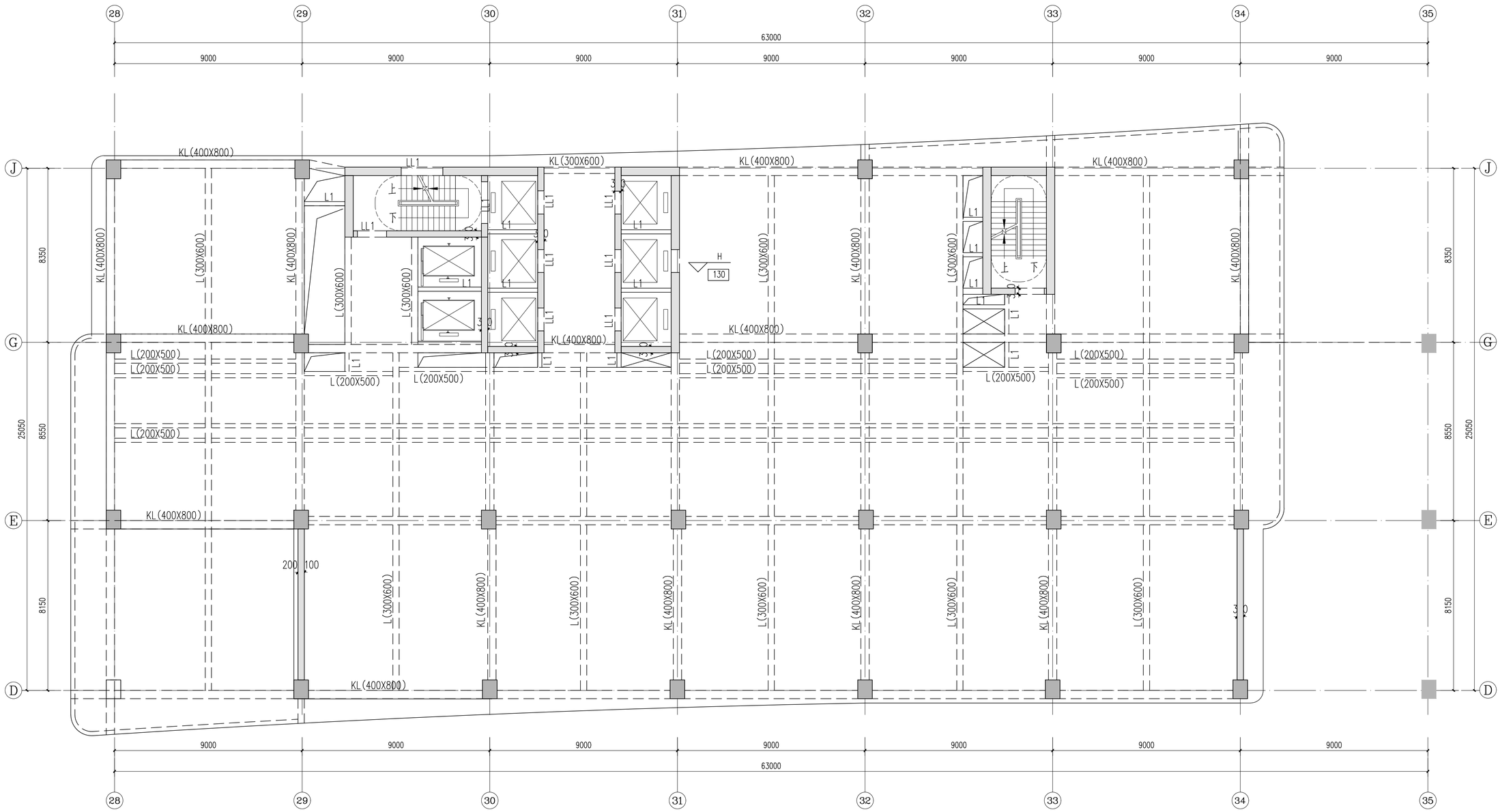
平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结初-13
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	泳池顶层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 VERIFIED BY	徐杉
审 定 APPROVED BY	霍文营
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



说明:

1.十四层~十八层未注明的柱截面为700x900；未注明的墙厚为400mm
九层~十三层未注明的柱截面为800x1000；未注明的墙厚为400mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、
柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.H130 表示为板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

酒店九至十八层结构平面图

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

屋面层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高H(m)	层高(m)	墙柱等级	柱梁等级

酒店层高表

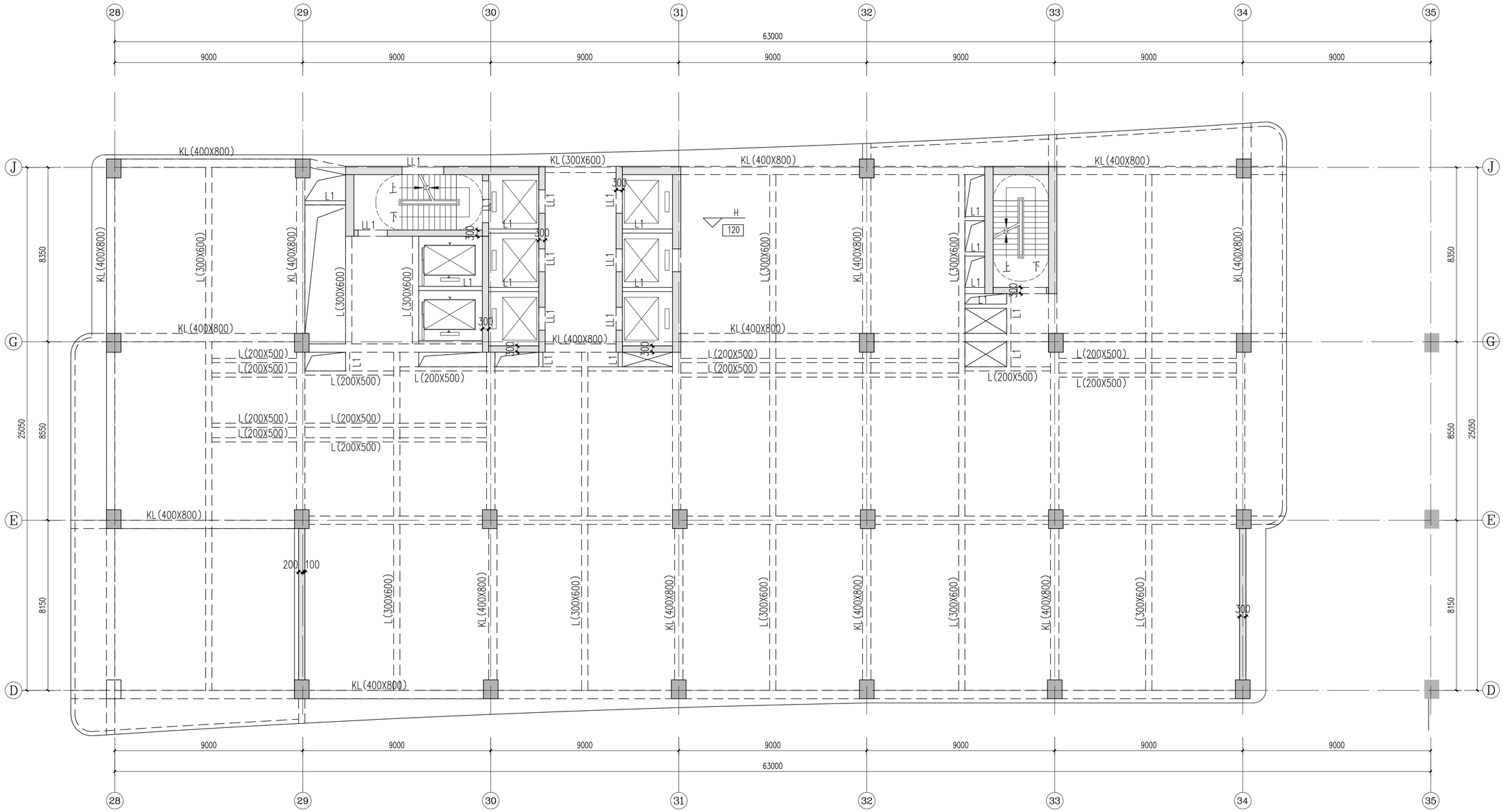
平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结初-14
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	酒店九至十八层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 VERIFIED BY	徐杉
审 定 APPROVED BY	霍文营
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



酒店十九层结构平面图

说明:

1.本层未注明的柱截面为700x900；未注明的墙厚为400mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、

柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.□130 表示为板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

屋面层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	柱帽等级

酒店层高表

平面示意
KEY PLAN

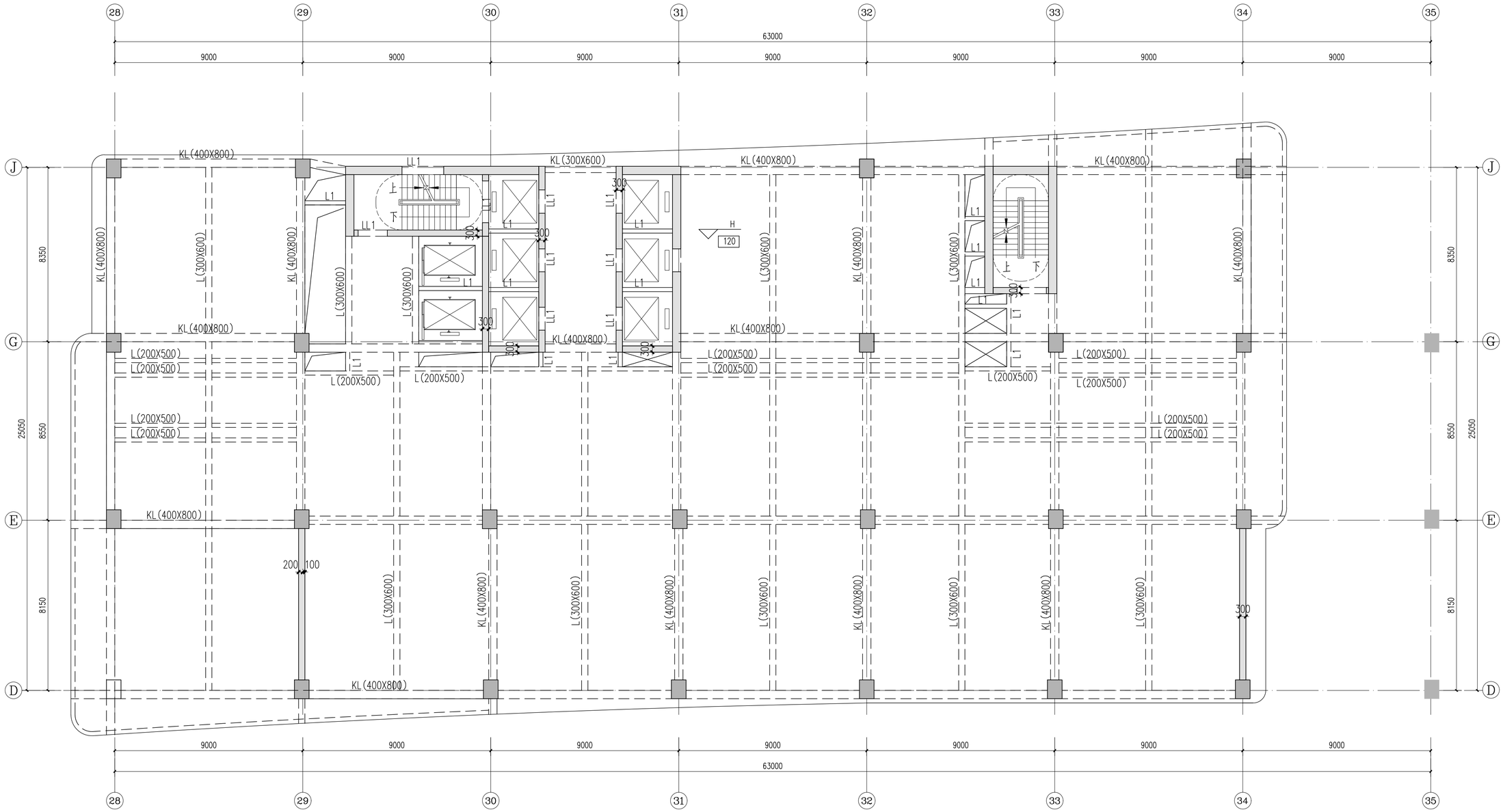
工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结初-15
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	酒店十九层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 VERIFIED BY	徐杉
审 定 APPROVED BY	霍文营
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



酒店二十层结构平面图

说明:

1.本层未注明的柱截面为700x900；未注明的墙厚为400mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.130 表示为板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	

会 签 栏

专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

屋顶层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	墙柱等级	柱梁等级

酒店层高表

平面示意
KEY PLAN

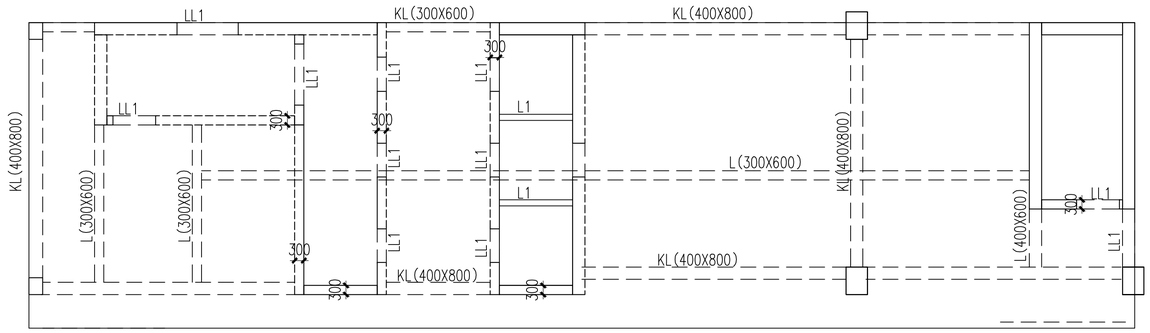
工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目		
子 项 SUBPROJECT			
设计号 PROJECT NO.		子项号 SUBPROJ. NO.	
图 号 DWG. NO	结初-16		
比 例 SCALE		日 期 DATE	2023.1
图 名 TITLE	酒店二十层结构平面图		
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君		
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋		
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪		
校 对 CHECKED BY	罗敏杰		
审 核 VERIFIED BY	徐杉		
审 定 APPROVED BY	霍文营		
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院		

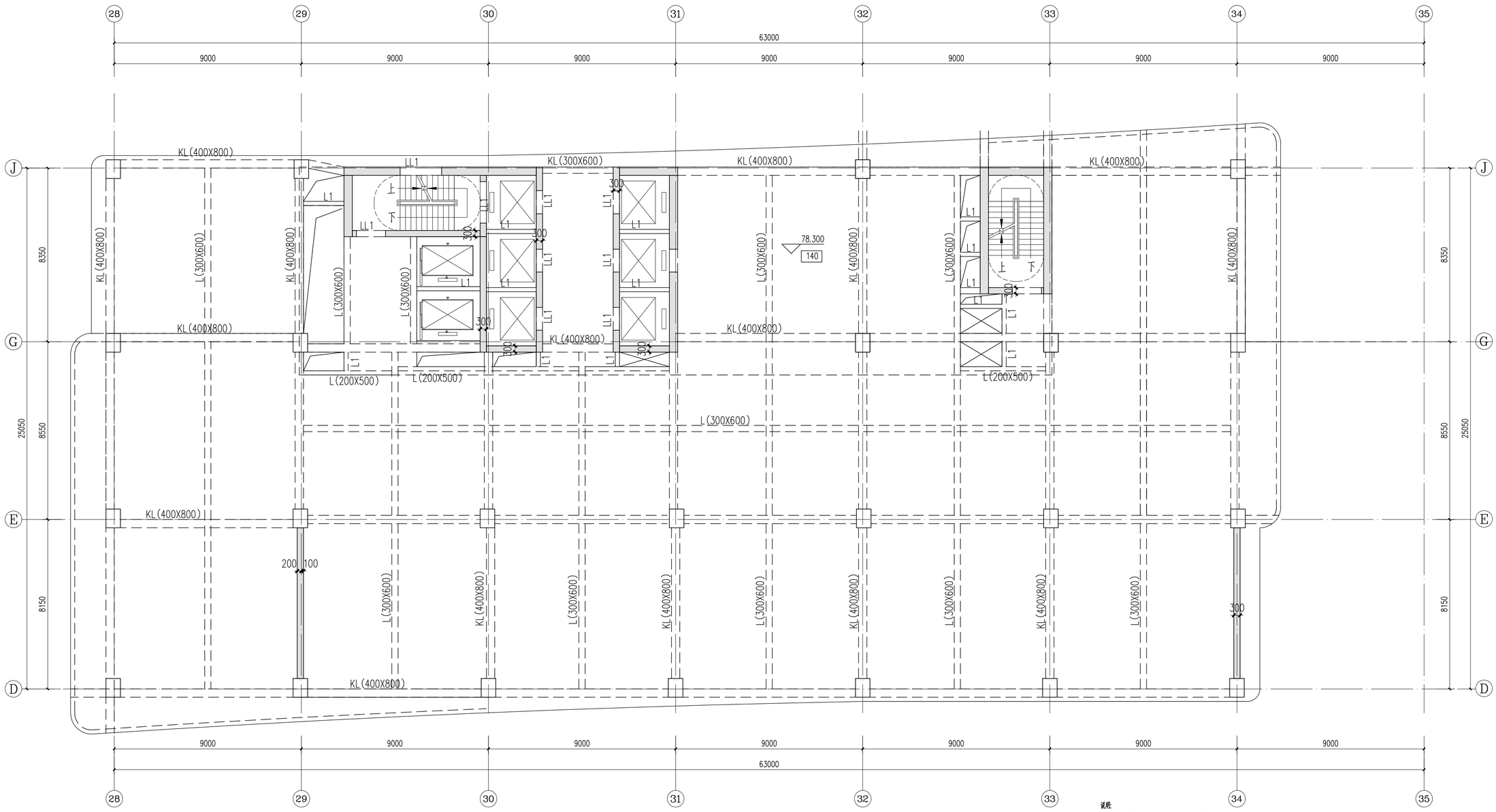
中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG





酒店屋顶层结构平面图

说明:
1.本层未注明的柱截面为700x900；未注明的墙厚为400mm
2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；
3.[140] 表示为板厚140mm;
4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

屋顶层	78.300			
20	73.700	4.600	C30	C30
19	70.100	3.600	C30	C30
18	66.500	3.600	C30	C30
17	62.900	3.600	C30	C40
16	59.300	3.600	C30	C40
15	55.700	3.600	C40	C40
14	52.100	3.600	C40	C50
13	48.500	3.600	C40	C50
12	44.900	3.600	C40	C50
11	41.300	3.600	C50	C50
10	37.700	3.600	C50	C60
9	34.100	3.600	C50	C60
8	30.500	3.600	C50	C60
7	26.900	3.600	C50	C60
6	23.300	3.600	C50	C60
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高H(m)	层高(m)	墙柱等级	柱柱等级

酒店层高表

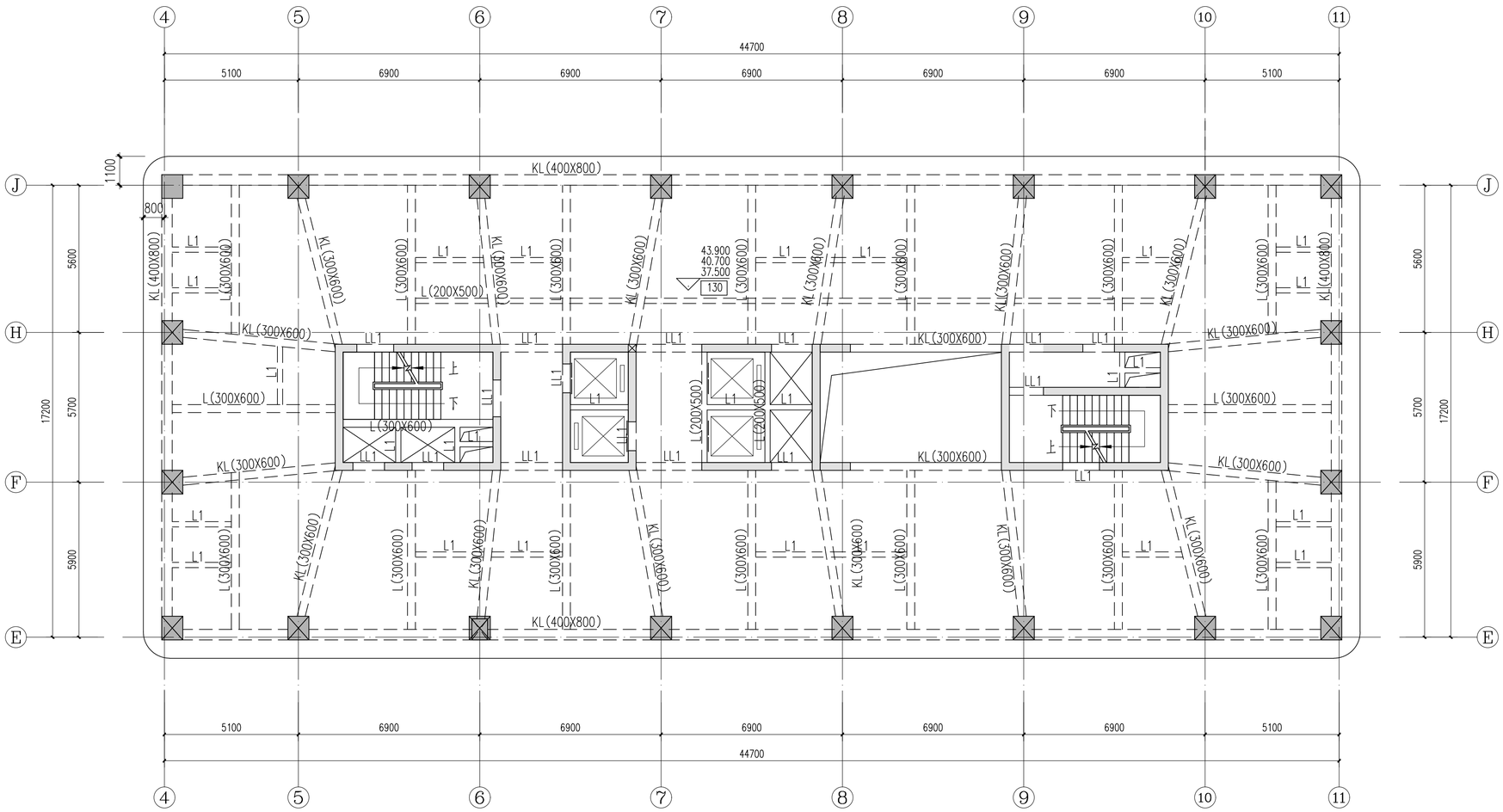
平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目	
子 项 SUBPROJECT		
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.	
图 号 DWG. NO	结初-17	
比 例 SCALE	日 期 DATE	2023.1
图 名 TITLE	酒店屋顶层结构平面图	
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪	
校 对 CHECKED BY	罗敏杰	
审 核 VERIFIED BY	徐杉	
审 定 APPROVED BY	霍文营	
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



屋面层	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高H(m)	层高(m)	墙柱等级	柱梁等级

公寓层高表

公寓九至十一层结构平面图

说明:

1.本层未注明的柱截面为800x900；未注明的墙厚为300mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.120 表示为板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

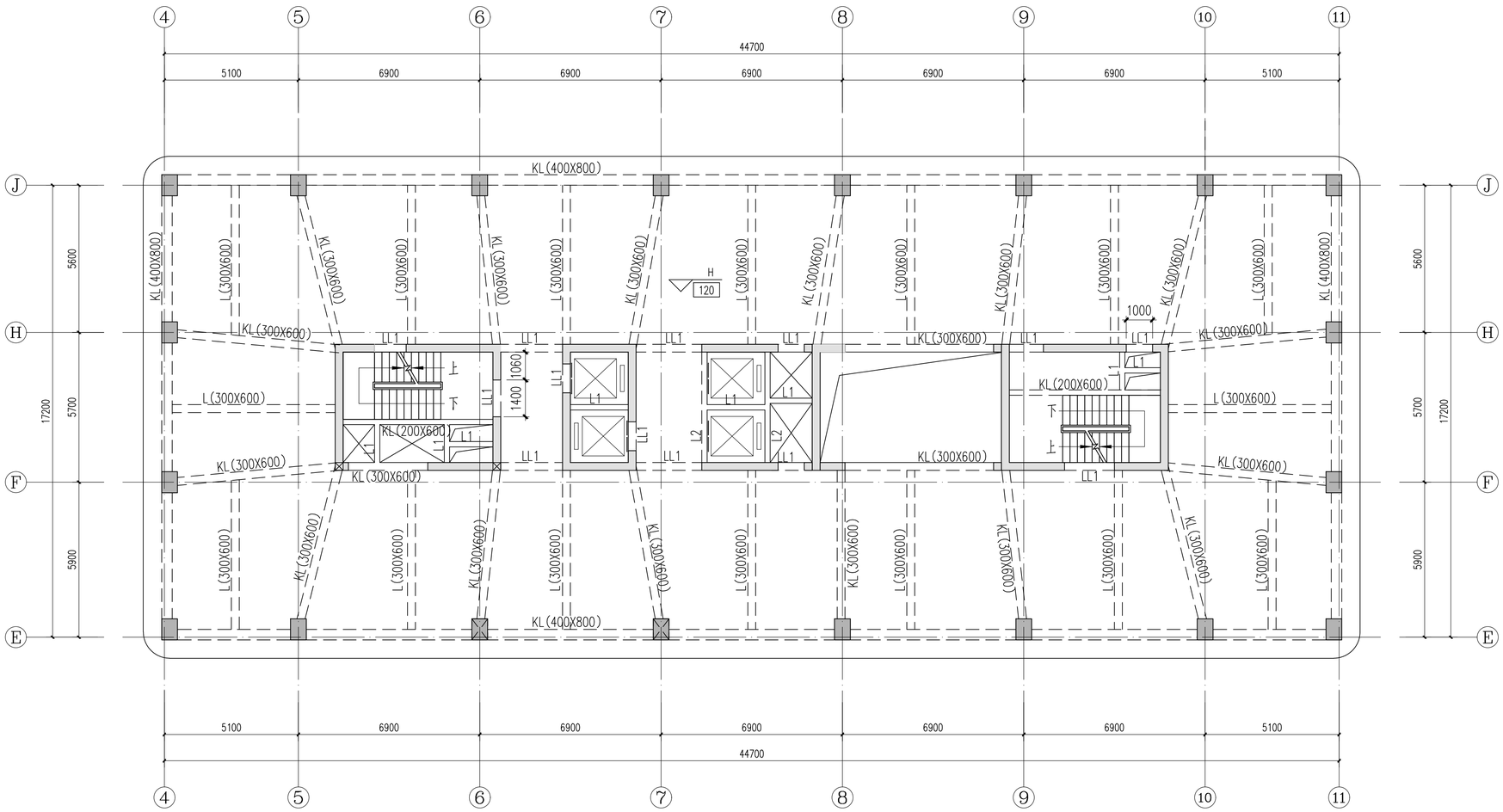
平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目
子项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图号 DWG. NO	结初-18
比例 SCALE	日期 DATE 2023.1
图名 TITLE	公寓九至十一层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪
校对 CHECKED BY	罗敏杰
审核 VERIFIED BY	徐杉
审定 APPROVED BY	霍文营
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG



屋面层	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高(m)	层高(m)	梁砼等级	柱砼等级

公寓层高表

公寓十二层~二十一层结构平面图

说明:

1.本图未注明的柱截面为600x800；未注明的墙厚为300mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.[120] 表示为板厚120mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400;L2断面为200x500。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

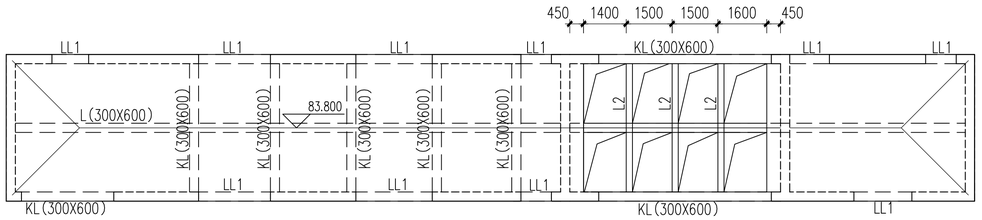
平面示意
KEY PLAN

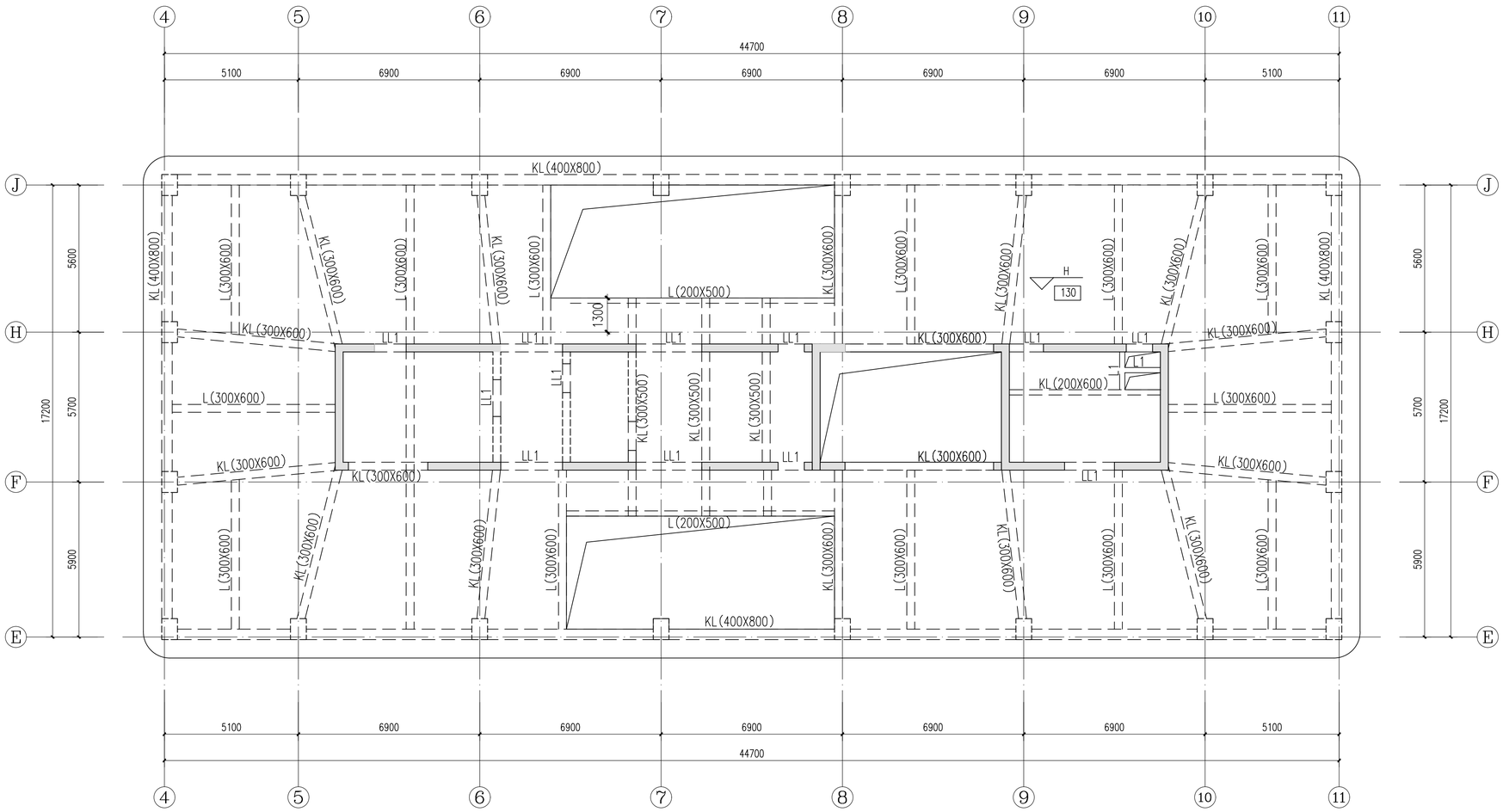
工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目	
子项 SUBPROJECT		
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.	
图号 DWG. NO	结初-19	
比例 SCALE	日期 DATE	2023.1
图名 TITLE	公寓十二层~二十一层结构平面图	
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪	
校对 CHECKED BY	罗敏杰	
审核 VERIFIED BY	徐杉	
审定 APPROVED BY	霍文营	
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG





层顶高	80.000			
21	75.900	4.100	C30	C30
20	72.700	3.200	C30	C30
19	69.500	3.200	C30	C30
18	66.300	3.200	C30	C30
17	63.100	3.200	C30	C30
16	59.900	3.200	C30	C30
15	56.700	3.200	C30	C40
14	53.500	3.200	C30	C40
13	50.300	3.200	C30	C40
12	47.100	3.200	C40	C40
11	43.900	3.200	C40	C50
10	40.700	3.200	C40	C50
9	37.500	3.200	C40	C50
8	34.300	3.200	C40	C50
7	27.800	6.500	C40	C50
6	23.300	4.500	C50	C50
5	18.800	4.500	C50	C60
4	14.300	4.500	C50	C60
3	9.800	4.500	C50	C60
2	5.300	4.500	C50	C60
1	-0.100	5.400	C50	C60
-1	-5.500	5.400	C50	C60
-2	-9.700	4.200	C50	C60
基础顶标高			C50	C60
层号	标高H(m)	层高(m)	墙柱等级	柱梁等级

公寓层高表

公寓屋顶层结构平面图

说明:

1.本图未注明的柱截面为600x800；未注明的墙厚为300mm

2.未注明的梁平面定位均为轴线居梁中或梁边与墙、柱边齐，未注明梁顶标高同楼面标高；

3.130 表示为板厚130mm;

4.LL1宽度同墙厚，高度为500；L1断面为200x400。

项目经理	何正建	
设计部门负责人	徐杉	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

签章区

合作方名称区

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	漳州2022G03地块（八闽（漳州）不夜城）项目
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	结初-20
比 例 SCALE	日 期 DATE 2023.1
图 名 TITLE	公寓屋顶层结构平面图
设计主持人 DESIGN CHIEF	胡平淳 徐伯君
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘洋
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	岳琪
校 对 CHECKED BY	罗敏杰
审 核 VERIFIED BY	徐杉
审 定 APPROVED BY	霍文营
设计部门 DESIGN DEPT	工程设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG