

项目经理	何正建	签字
设计部门负责人	连荔	签字
会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		
签章区		

合作各方名称区

平面示意  
KEY PLAN  
工程名称 漳州2022G03地块(八闽(漳州)不夜城)项目  
PROJECT

子项  
SUBPROJECT 总平面  
设计号  
PROJECT NO. 子项号  
SUBPROJ. NO. 00  
图号  
DWG. NO. 总初-1  
比例  
SCALE 1:500 日期  
DATE 2023.01

图名  
TITLE 总平面图

设计主持人  
DESIGN CHIEF 胡平涛 徐伯君  
工种负责人  
DISCIPLINE CHIEF 郑爱龙  
设计制图人  
DRAWING DESIGNER 赵浩宇  
校对  
CHECKED BY 郑爱龙  
审核  
VERIFIED BY 刘文  
审定  
APPROVED BY 白红卫

设计部门  
DESIGN DEPT 总图市政设计研究院  
中国建筑设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP  
设计证书号: A111002193

本图版权归本院所有,不得用于本工程外使用  
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD.



总平面图 1:500

图例

用地红线	机动车道
新建建筑	绿地
地下轮廓线	基地出入口
建筑首层室内地坪标高	建筑出入口

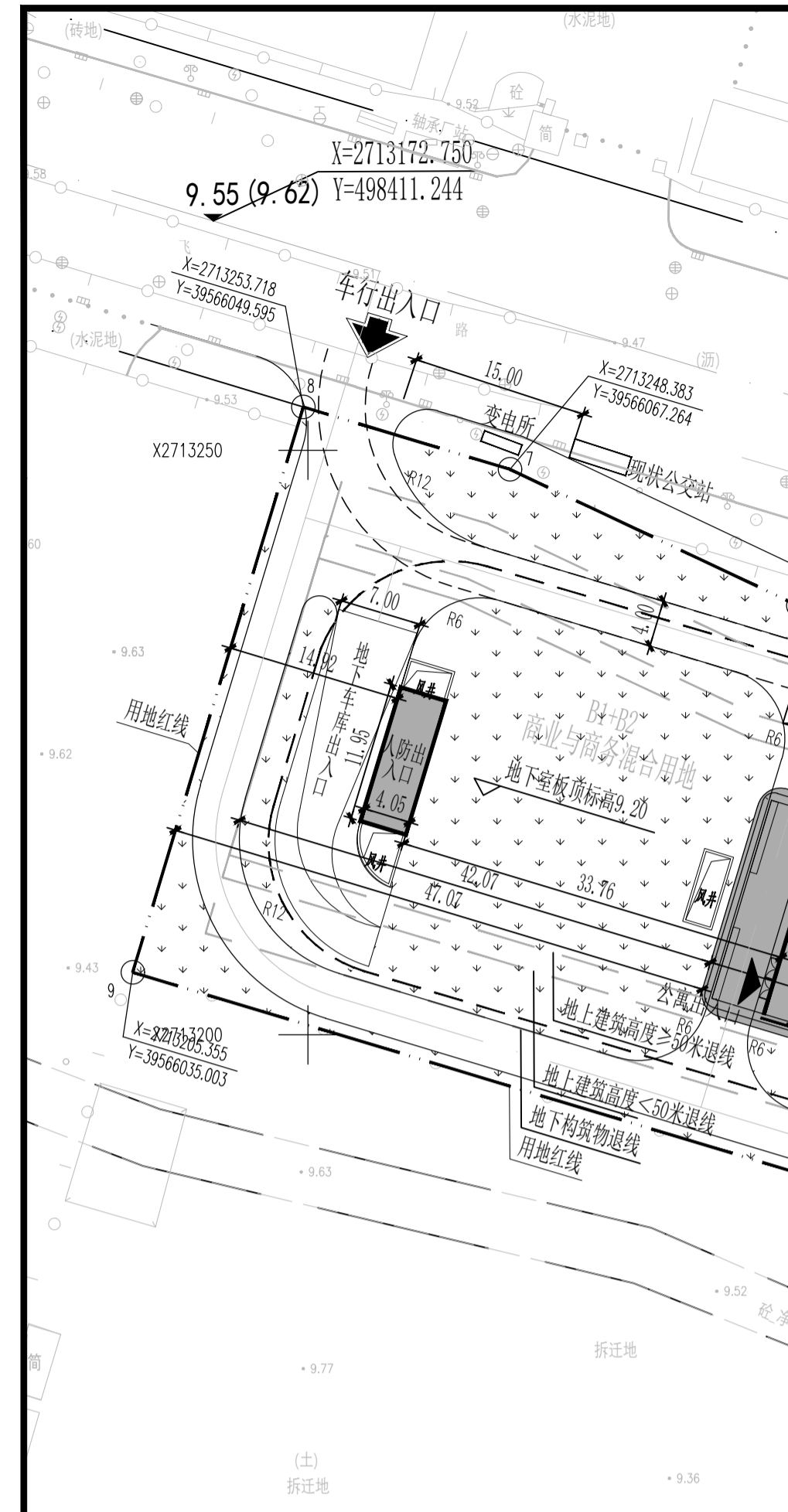
设计说明

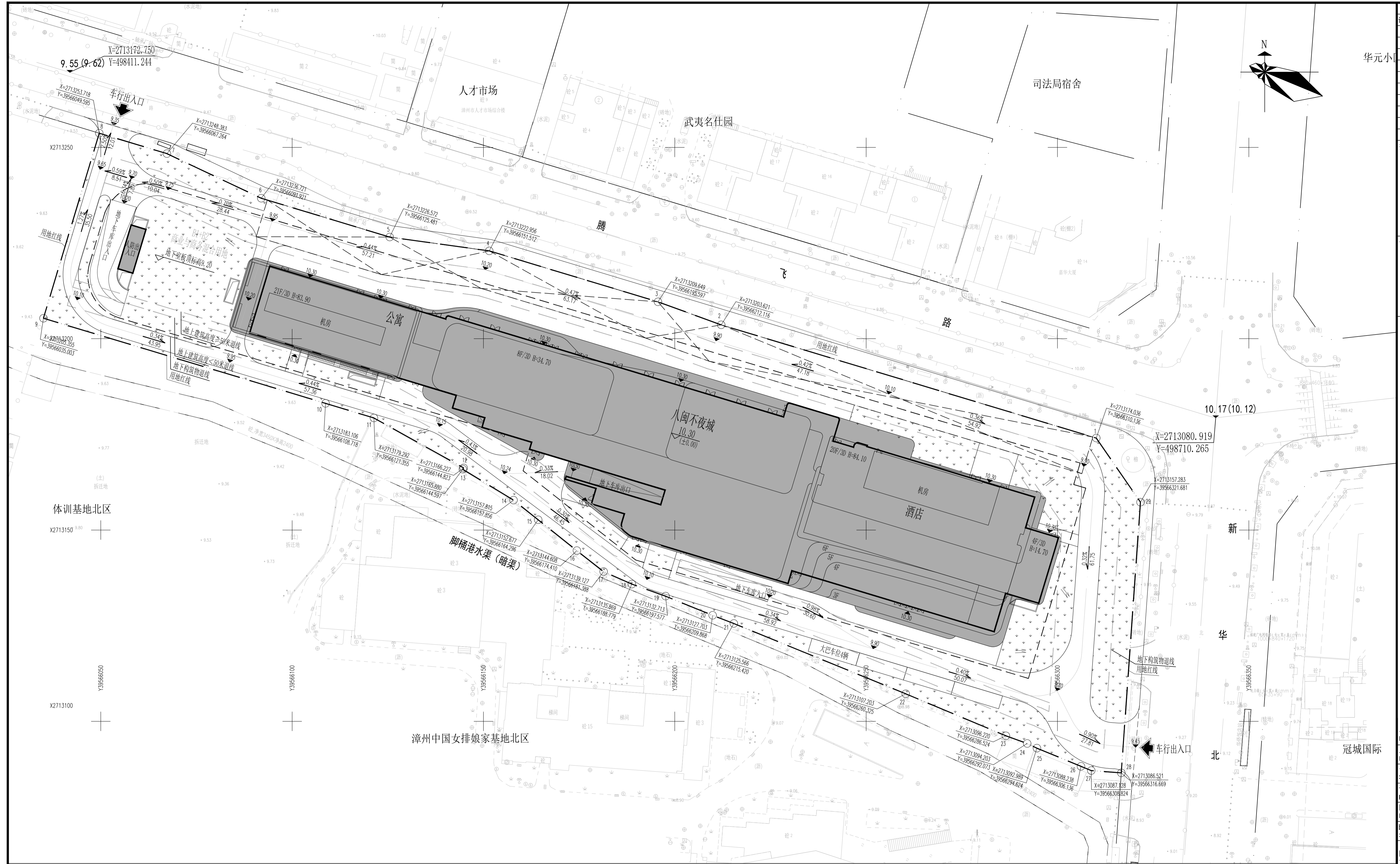
- 设计依据:
  - 甲方提供的由漳州市测绘设计研究院2022年8月测绘的宗地图(电子版);
  - 相关国家及地方法规、规范、标准、规定等:
    - 漳州华侨饭店项目控制性详细规划
    - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
    - 《商店建筑设计规范》(JGJ 48-2014)
    - 《车库建筑设计规范》(JGJ 100-2015)
- 本项目采用的坐标系为2000国家大地坐标系;高程系统为1985国家高程基准;
- 本图所标尺寸均为建筑外包尺寸,道路为至路缘石内缘,标注单位为米,建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标;

- 本项目的方案符合国家有关日照标准,按照本方案建设后,本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响;
- 本图所注建筑高度为建筑主入口室外地坪到屋顶女儿墙的高度;
- 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版的要求;
- 本项目面积核算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50053-2013)要求;
- 本项目绿化设计符合《福建省城市规划管理技术规定》细则(2022年版)的要求;
- 本项目符合相关部门发布的行政规范性文件要求;
- 本项目设计符合相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

技术经济指标表

序号	项目	数量	单位	备注	
1	总用地面积	18768	m <sup>2</sup>		
2	实际用地面积	18768	m <sup>2</sup>		
3	总建筑面积	112166	m <sup>2</sup>		
3	其中	地上总建筑面积	75000	m <sup>2</sup>	计容建筑面积
		酒店	25230	m <sup>2</sup>	
		酒店式公寓	11250	m <sup>2</sup>	不超过计容面积的15%
		酒店配套商业	38520	m <sup>2</sup>	
		地下总建筑面积	37166	m <sup>2</sup>	不计容建筑面积
		酒店机动车库	30492	m <sup>2</sup>	
		酒店后勤用房	3015	m <sup>2</sup>	
其中	其他机动车库及设备用房	酒店机房	2171	m <sup>2</sup>	
			1488	m <sup>2</sup>	
4	建筑基底面积	7335	m <sup>2</sup>		
5	容积率	3.99		容积率限值4.0	
6	建筑密度	39.9	%	建筑密度<40%	
7	建筑高度	84.1	m	建筑高度限值85米	
8	建筑层数	酒店	20/-3	层	
		酒店式公寓	21/-3	层	
9	绿地率	机动车停车位	599	辆	
		大巴车位4辆(位于酒店南侧)			
10	酒店	地上	4	辆	
		地下	395	辆	
		其他地上	0	辆	
		其他地下	200	辆	
11	非机动车停车位	酒店	500	辆	
		公寓	200	辆	
		商业	200	辆	
		套数	469	套	
其中	酒店	公寓	269	间/套	
		公寓	200	套	
日照分析结论	本项目日照分析满足《漳州市中心城区建筑工程日照分析技术管理规则》要求。(与日照分析报告一致)				





项目经理	何正建	何正建
设计部门负责人	连荔	连荔
会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		
签章区		

合作方名称区

平面示意	
KEY PLAN	
工程名称 漳州2022G03地块(八闽(漳州)不夜城)项目	
PROJECT	
子项	总平面
SUBPROJECT	
设计号	子项号
PROJECT NO.	SUBPROJ. NO. 00
图号	总初-2
DWG. NO.	
比例	日期
SCALE 1:500	DATE 2023.01
图名	竖向布置图
TITLE	

- 图例
- 用地红线
  - 新建建筑
  - 地下轮廓线
  - 建筑首层室内地坪标高
  - 机动车道
  - 绿地
  - 场地设计标高

### 竖向布置图

1:500

#### 设计说明

- 设计依据:
  - 甲方提供的由漳州市测绘设计研究院2022年8月测绘的宗地图(电子版);
  - 本项目采用的坐标系为2000国家大地坐标系;高程系统为1985国家高程基准;
  - 图中所注室内标高为建筑物首层室内地坪的绝对标高,室外标高为建筑物散水以及出入口处标高,道路标高为路面中心线交点或变坡点处的路面标高,场地内标高为控制标高。
  - 图中所注尺寸和标高以米计;道路纵坡以百分比。

设计主持人	胡平涛 徐伯君	胡平涛
DESIGN CHIEF		
工种负责人	郑爱龙	郑爱龙
DISCIPLINE CHIEF		
设计制图人	赵浩宇	赵浩宇
DRAFTING DESIGNER		
校对	郑爱龙	郑爱龙
CHECKED BY		
审核	刘文	刘文
VERIFIED BY		
审定	白红卫	白红卫
APPROVED BY		
设计部门	总图市政设计研究院	
DESIGN DEPT		

中国建筑建筑设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP  
设计证书号: A111002193

本图版权归本院所有,不得用于本工程以外用途  
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAD.