**漳州 2022G03 地块（八闽（漳州）不夜城）项目软装深化设计单位征集评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分条款** | **评分因素** | **评分标准** |
| 企业资质条件（10分） | 营业执照、资质证书（10分） | （1）投标人设计资质条件具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质，得5分。（2）投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，得5分。（3）未提供不得分。 |
| 团队实力（10分） | 项目负责人（10分） | （1）具备有效的不低于壹级国家注册建筑师执业证书，得5分。（2）具有建筑专业工程师中级及以上职称得5分。（3）未提供不得分。 |
| 深化设计方案简要文案描述 （60分） | 深化设计方案文字简述、设计创意性、软装选材与搭配（20分） | 投标人根据设计任务书进行文字简述你的设计方案供评委比较，从整件创意设计最高得20分。（1）深化设计方案文字表达要汲取本地文化，方案需要有原创性，贴合项目实际情况好实施，选材符合项目品质要求，搭配协调美观，体现地域文化特色，较好满足采购需求得11-20分；（2）深化设计方案文字表达可实施性强，可行性、针对性、全面性有待加强，与项目实际情况契合度低，选材较符合要求，搭配较协调，有一定文化元素，体现基本满足采购需求，得5-10分；（3）深化设计方案不够具体，描述简单、不贴合实际无法实施，搭配一般，文化元素体现不明显，响应内容部分满足采购需求，得分1-5分；（4）提供文字方案不提供，得0分； |
| 针对酒店首层（集散中心和大堂）、酒店客房卫生间建议的空间规划与布局（10 分） | （1）空间规划合理，功能分区明确，交通流线顺畅，得8-10分。​（2）空间规划较合理，功能分区较明确，交通流线较顺畅，得5-7分。​（3）空间规划基本合理，存在一些小瑕疵，得3-4分。 |
| 设计和清单编制工期保证措施和设计清单物品项目合理性的论述（10分） | 根据响应人针对本项目编制的设计和清单编制的思路和措施相关标准与技术要求等，做出工期保证措施和设计清单物品项目合理性思路（可根据物品归类描述物品的样类）的论述；（1）方案全面合理科学的得8-10分；1. 方案较全面合理科学的得4-7分；
2. 其余情况得1-3分，未提供方案的不得分。
 |
|  设计和清单编制能力保证措施、设计完整度措施、造价控制措施、品质保证措施、工期保证措施（20分） | 评委根据投标供应商提供的整体项目实施方案，包括设计和清单编制能力保证措施、设计完整度措施、造价控制措施、品质保证措施、工期保证措施等综合评分：（1）所有措施安排科学合理，质量、造价保证措施切实有效，协调配合能力优异，应急措施全面得当的，得11-20分；（2）所有措施安排较为科学合理，质量、造价保证措施较为有效，协调配合能力良好，应急措施较为全面的，得6-10分；（3）所有措施安排一般，质量、造价保证措施一般，协调配合能力一般，应急措施不够有效的，得1-5分；（4）未提供整体项目实施方案的，不得分。 |
| 最高限额（10分） | 本项目软装深化设计费最高限额不超过60.83万元。（1）响应报价不超60.83万元的，得10分。（2）报价超过60.83万元，得0分。 |
| 服务方案（10分） | 设计周期承诺（5分） | （1）承诺在规定时间完成设计任务，得5分。（2）承诺按时完成设计任务，得2分。 |
| 服务承诺（5分） | （1）提供设计服务承诺：设计服务从中标至完工交货完成。得5分。​（2）提供设计服务承诺：设计服务从中标至采购招标完成。，得3分。​（3）提供设计服务承诺：设计服务未达从中标至采购招标完成。得1分；没提供承诺的不得分。 |